



Groupe **Lamarre**

COURTIERS IMMOBILIERS

**VENDRE AVEC LE
GROUPE LAMARRE**

Au-delà
de vos attentes



DOMINIC LAMARRE-BRUNETTE

Courtier immobilier

VENDRE AVEC LE GROUPE LAMARRE

Bénéficier d'un accompagnement et de protections assurées.

ACCOMPAGNEMENT

Vendre sa propriété est sans doute **une des décisions les plus importantes** que vous aurez à prendre dans votre vie. De l'évaluation à la signature chez le notaire, en passant par la paperasse à remplir et la mise en marché, vendre sa maison est un **processus complexe** qui comprend plusieurs étapes et demande sérieux et préparation, d'où l'avantage de **bénéficier d'un solide accompagnement**.

PROTECTION ASSURÉE

Vous avez tout avantage à **être représenté par des professionnels** qui consacrent un maximum de temps et d'efforts à la vente de votre propriété tout en bénéficiant des **protections** que vous procure la **Loi sur le courtage immobilier** qui régit et encadre leur travail.

SUPPORT

CHAQUE MEMBRE DE L'ÉQUIPE EST UN SPÉCIALISTE DANS SON DOMAINE

- Assistance avant, pendant et après la transaction.
- Accès à un plus gros bassin de professionnels.
- Accès exclusif à nos clients acheteurs et vendeurs.

POURQUOI NOUS FAIRE CONFIANCE?

La valeur ajoutée d'une expérience diversifiée.

ATOUTS INDÉNIABLES

À la tête du Groupe Lamarre, Dominic Lamarre-Brunette a pratiqué plusieurs sports, et c'est avec un **esprit très compétitif** qu'il aborde chaque projet afin de vous **obtenir un maximum pour votre propriété**. Dominic a également un parcours qui lui a permis d'acquérir une expérience notable dans des domaines qui seront de véritables atouts pour vous :

- Ayant travaillé dans le domaine de la construction, Dominic possède une expertise en bâtiment et structure. Il saura vous **conseiller sur les travaux éventuels** à faire et des rénovations possibles. De plus, suite à l'inspection, il vous guidera et vous évitera des négociations couteuses.
- Dominic a fait partie des Forces armées canadiennes où il a développé une discipline et une assiduité au travail hors du commun qui lui permettent de **suivre ses dossiers d'une façon très méthodique** et efficace.

Avec pour objectif d'**améliorer** continuellement **sa performance** et se tenir à jour sur l'évolution constante du marché de l'immobilier, Dominic travaille sur une base régulière avec des coachs.

Le Groupe Lamarre, c'est aussi une **équipe** complète de professionnels **en pleine expansion** pour s'assurer de toujours vous offrir le meilleur service.

RÉSULTATS SIGNIFICATIFS

En 2019, le Groupe Lamarre a **aidé plus de 150 familles** à réaliser leur projet immobilier. Considérant une moyenne pondérée de ces **150 transactions**, nos délais de ventes sont de 57 jours!

NOUS SOMMES PERFORMANTS ET PROACTIFS

Tous les jours, l'équipe est au téléphone pour vous.

QUI APPELONS-NOUS?

- Votre voisinage, les **gens de votre secteur**, ainsi que leurs amis et membres de la famille.
- Notre **réseau interne** d'acheteur.
- Une **clientèle ciblée** selon les résultats des recherches internet et/ou connaissance du secteur.

Notre sollicitation téléphonique rejoint **plus de 3000 personnes par semaine**.

POURQUOI?

Nous savons que plus de **80% des gens** qui déménagent **proviennent déjà de votre secteur** alors ça peut être l'ami de votre voisin ou un membre de la famille.

Il y a plus de **250 000 nouveaux arrivants** par année et environ 20% d'entre eux vont acheter une propriété dans les premières 5 années et plus de 60% d'ici 10 ans (source SCHL).

Nous utilisons des outils éprouvés de mise en marché à la fine pointe de la technologie afin d'optimiser la valeur de votre propriété et notre performance.

Nous vous présentons des offres sérieuses et concrètes parce que chaque acheteur est préqualifié.

JUSTE PRIX

Éviter une décision coûteuse... **TROP CHER?** Risque de faire fuir les acheteurs et perdre du temps.
PAS ASSEZ CHER? Laisser de l'argent sur la table... Le Groupe Lamarre possède l'expertise indispensable pour guider votre prise de décision.

ENGAGEMENTS

NOTRE PROMESSE

Une garantie que nous nous engageons à respecter.

1

Vous aider à obtenir le **plus de visites d'acheteurs qualifiés possible** jusqu'à ce que votre maison soit vendue.

2

Vous **tenir informé** en vous communiquant chaque semaine les **résultats de nos activités**.

3

Vous aidez à **négoier une valeur plus élevée** pour votre propriété.

QU'AIMERIEZ-VOUS AJOUTER DANS MES ENGAGEMENTS?

Un autre point vous tient particulièrement à coeur? Discutons-en... Il est primordial pour moi de rencontrer vos objectifs et de bien répondre à vos attentes.

PLAN D'ACTION WEB

Une approche efficace propre au numérique.

- Une stratégie numérique efficace pour **bien cibler** les clients potentiels.
- Cette stratégie est **adaptée selon le territoire**.
- Votre propriété est présentée à **plus de 50 000 clients potentiels** par semaine.
- Ces acheteurs potentiels ont donc un **accès instantané** à l'information.
- Notre plan d'action web est géré par des **spécialistes du marketing numérique**.

PLAN D'ACTION MARKETING

Une approche proactive pour vendre votre propriété.

APERÇU DES ÉTAPES

- Établir un **prix compétitif**... afin d'ouvrir le marché.
- Rédiger soigneusement et de façon professionnelle la **description** et une **liste des caractéristiques de votre propriété** qui seront utilisées par les courtiers pour la présenter efficacement aux acheteurs potentiels.
- Envoyer le **descriptif** de votre propriété aux **5 agents les plus actifs** sur le marché pour qu'elle soit proposée à leurs acheteurs potentiels.
- Vous **conseiller** et vous **informer** des **modifications** que vous pouvez faire dans votre maison pour la rendre plus attrayante aux yeux des acheteurs.
- **Suivi** avec les **courtiers collaborateurs** qui ont visité votre propriété ... pour obtenir leurs commentaires.
- Vous tenir **constamment à jour** sur les **changements du marché** et sur vos concurrents (rencontre planifiées).
- Parler à **25 personnes (3 heures)** par jour, à la recherche d'acheteurs potentiels.
- Contacter, au cours des sept prochains jours, mes acheteurs potentiels, **mon centre d'influence** actuel et passer les voir afin de leur présenter votre propriété.
- **Préqualifier** les acheteurs potentiels.
- Vous représenter sur toutes les présentations d'offre ... afin de vous aider à négocier le **meilleur prix aux meilleures conditions possibles**.
- **Gérer tout le suivi** sur une offre acceptée... hypothèque, les titres et autres procédures de clôture pour voir au bon déroulement **de la transaction de A à Z**.

POURQUOI RE/MAX

Expérience + Compétence + Performance = Confiance.

LEADER EN IMMOBILIER

RE/MAX vend plus de **40% des propriétés** dans la région du **grand Montréal** et plus de **48%** dans la région métropolitaine de **Québec**.

PLUS DE 35 ANS DE SUCCÈS

RE/MAX a grandi à la vitesse de l'éclair depuis l'ouverture de son premier bureau au Québec en mai 1982. Son succès dans l'industrie de l'immobilier est des plus spectaculaires et est basé sur une formule gagnante : Expérience + Compétence + Performance = Confiance.

Le site web de RE/MAX est le plus visité de toutes les bannières avec environ **1 000 000 de visites par mois**.

PROTÉGEZ VOTRE TRANSACTION

Sans aucun doute, l'achat ou la vente d'une propriété est l'un des événements de première importance dans la vie des gens. Votre courtier RE/MAX en est conscient et c'est pourquoi il vous offre, pour toutes les transactions admissibles, les programmes **Intégri-T** qui garantit la qualité du bâtiment et **Tranquili-T** qui vous protège des imprévus (délai, désistement, décès ...) et depuis janvier 2018, le programme **Sécuri-T** proposé gratuitement et exclusivement aux acheteurs.

IMPLICATION SOCIALE

En tant que partenaire principal d'Opération Enfant Soleil depuis la première année du téléthon, RE/MAX a remis près de **20,5 millions de \$ pour la cause des enfants malades**. Pour RE/MAX, Opération Enfant Soleil est plus que de la philanthropie, il s'agit de l'engagement du réseau à une cause qui lui tient à cœur.



NOTRE ÉQUIPE

Une équipe solide, dédiée à votre projet.

COURTIERS IMMOBILIERS

DANS LE FEU DE L'ACTION!

- Dirige l'équipe pour s'assurer du bon déroulement des plans d'actions.
- Analyse le marché à tous les jours pour vous assurer le meilleur positionnement.
- Valide tout le travail de chaque adjoints/adjointes avant les publications.
- Premier contact avec les acheteurs pour la pré-qualification.
- Fait les visites et présente les offres d'achat.
- Négocie pour vous le meilleur prix aux meilleures conditions possibles.
- Fait le suivi des délais de transactions.
- Finalise les dossiers et procèdent à l'envoi au notaire.

ADJOINTS/ADJOINTES

LA FONDATION DE L'ÉQUIPE

- Préparent la fiche de votre propriété.
- Recueillent et retrace tous les documents légaux pour la vente afin d'éviter des mauvaises surprises coûteuses.
- Passent chacun des documents légaux à la loupe afin de trouver les informations importantes.
- Gèrent les appels entrant.
- Coordonnent les communications et les demandes de visites.
- Finalisent les dossiers et procèdent à l'envoi au notaire.

PARTENAIRES QUALIFIÉS

Nous vous suggérons les services complémentaires des partenaires suivants.

PHOTOGRAPHE

Jérôme Labrecque	Photographe résidentiel	514-348-5570
Tudor Spinu	Photographe résidentiel	438-938-0111
Nicolas Shapiro	Photographe résidentiel	514-971-2122

REPRÉSENTANTS HYPOTHÉCAIRE

Julie Péland	Desjardins	514-567-0333
Alexander Le Gall	CIBC	514-839-0285
Martin K. Matusz	BMO	514-701-1313
Ioan Jurjan	RBC	438-888-3488

NOTAIRES

Martin Sansfaçon 8780, avenue Henri-Julien, Montréal, QC, H2M 1M4	514-858-0222
Radu Guzun 4, rue Notre-Dame Est, bureau 402, Montréal, QC, H2Y 1B8	514-303-0336
Shirley Truong 442, rue Saint-Gabriel, bureau 100, Montréal, QC, H2Y 2Z9	514-806-9889
Reseau Notaires 7777 Boulevard Newman, bureau 304, Montréal, H8N 1X7	514-826-6561

ARPENTEURS

Groupe XYZ Civitas (bureau de Montréal) 1001, rue Lenoir, bureau B116, Montréal, QC, H4C 2Z6	1-888-399-6767
--	----------------

Très professionnel, orienté vers la satisfaction du client, M. Lamarre-Brunette est un grand passionné par son métier qui se démarque par son travail sans relâche. Disponible, persévérant et très présent pour ses clients, M. Lamarre-Brunette offre un excellent service. De plus, il connaît bien le marché et a une bonne écoute et fait preuve d'un grand respect. Merci.

Mariana Nebunescu

Dominic nous a aidé ma famille et moi à acheter un bel appartement spacieux dans le quartier Saint-Henri. Il était toujours très attentif à chaque détail et utile tout au long du processus. Très travaillant et diligent, je peux dire que Dominic a surpassé nos attentes afin de rendre le processus aussi simple et clair que possible, d'autant plus que tout était en français! Hautement recommandé.

Daniel Cortes

M. Lamarre a été très rassurant à travers les étapes stressantes et nouvelles que représente l'achat d'une première maison. Il m'a accompagné dans toutes les étapes et il a fait un suivi avec moi après l'achat de la maison. Malgré son jeune âge, il est très professionnel. Je le recommande à tous évidemment.

Louis Morin

Dominic est vraiment un courtier professionnel et sérieux. Il a vraiment su capter nos besoins pour la vente de notre condo et la trouvaille de notre maison. Il est vraiment un trésor de courtier. Nous le recommandons à 150%.

Wendy Reis

Tu as fait toute d'une différence en faisant affaire avec toi, Dominic. Je me rappelle que cela faisait 2 ans que notre condo était en vente avec un autre courtier Remax. C'est ce qui a fait que j'étais un peu reticent à te rencontrer au début car je me disais que tout est pareil. Mais non, tu nous as démontré le contraire. Quelques jours après la signature du contrat, c'est visite sur visite et en l'espace de moins de 3 mois, voilà que notre condo est vendu. Je n'arrive pas à croire que cela s'est passé très vite et que nous avons pu trouver quelque chose encore grâce à toi. Ce que je retiens, c'est ton professionnalisme et ta disponibilité, et c'est toujours oui quand on te demande un service.

Issoufou Bidigga



GRUPE LAMARRE

Courtier immobilier

514-548-3000

info@dominic-lamarre.com

groupelamarre.ca

7625 Newman Boulevard
LaSalle, Montréal, QC H8N 1X7

RE/MAX Dynamique inc.

4717, rue Wellington

Verdun, QC H4G 1X2



opération
enfant
soleil 

The logo for Opération Enfant Soleil features a stylized yellow sun with rays and a white stick figure with arms raised, positioned to the right of the text.